

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (0 469) 52 248, faks. (0 469) 52 572, el.p. administracija@neringa.lt,
juridinio asmens kodas 188754378

PATVIRTINTA:

Viešųjų pirkimų komisijos 2026 m. liepos 17 d.
posėdžio protokolu Nr. VP-84

TARPTAUTINIO VIEŠOJO PIRKIMO

**„Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų
hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties
keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius,
susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto
paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo adresu L. Rėzos g. 1D,
Neringa“ rangos darbai kartu su darbo projektu**

ATVIRO KONKURSO SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Versija Nr. 1

TURINYS

1. Bendra informacija	2
2. Pirkimo objektas.....	2
3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra	4
4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai.....	4
5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu.....	4
6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui	5
7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas.....	6
8. Elektroninis aukcionas	6
9. Pasiūlymų vertinimas	6
10. Sutarties sudarymas.....	6
11. Kitos sąlygos	7

PRIEDAI:

- Pirkimo sąlygų 1 priedas „Terminai“;
- Pirkimo sąlygų 2 priedas „Techninė specifikacija“;
- Pirkimo sąlygų 3 priedas „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“;
- Pirkimo sąlygų 4 priedas „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“;
- Pirkimo sąlygų 5 priedas „EBVPD“ (PDF ir XML formatu);
- Pirkimo sąlygų 6 priedas „Pasiūlymo forma“;
- Pirkimo sąlygų 7 priedas „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“;
- Pirkimo sąlygų 8 priedas „Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis juridiniam asmeniui“;
- Pirkimo sąlygų 9 priedas „Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis fiziniam asmeniui“;
- Pirkimo sąlygų 10 priedas „Tiekėjo atitikties deklaracija“;
- Pirkimo sąlygų 11 priedas „Sutarties projektas“ (bendrosios ir specialiosios sąlygos);
- Pirkimo sąlygų 12 priedas „Atliktų darbų sąrašas“;
- Pirkimo sąlygų 13 priedas „Specialistų sąrašas“.

1. Bendra informacija

1.1. Perkančioji organizacija – Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, adresas Taikos g. 2, 93121 Neringa, darbo laikas pirmadienis – ketvirtadienis 8.00 – 17.00 val., penktadienis 8.00 – 15.45 val., pietų pertrauka 12.00 – 12.45 val.. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtoja.

1.2. Pirkimas neatliekamas naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu, kadangi perkamų tokio tipo darbų kataloge nėra.

1.3. Perkančioji organizacija nerezervuoja teisės dalyvauti pirkime.

1.4. Stebėtojai dalyvauti Komisijos posėdžiuose nėra kviečiami.

1.5. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.3 punktu (perkamiems darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais). Aplinkos apsaugos kriterijai yra nustatyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“ ir specialiųjų pirkimo sąlygų 11 priedo „Sutarties projektas“ specialiosiose sąlygose.

1.6. Šiame pirkime netaikomi socialiniai kriterijai.

1.7. Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo paskelbtas.

1.8. Pirkime perkančioji organizacija nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško *ex ante* skaidrumo.

1.9. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.10. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriamą šių pirkimo sąlygų dalis.

2. Pirkimo objektas

2.1. Perkančioji organizacija numato įsigyti Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo adresu L. Rėzos g. 1D, Neringa“ rangos darbus kartu su darbo projektu. Išsamūs reikalavimai ir visos charakteristikos yra nurodyti projekto dalyse („Techninės specifikacijos“ priedai), sutarties projekte ir techniniame projekte. Kita detalizuojanti informacija yra pateikiama specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“.

2.2. **Pirkimo objektas į dalis neskaidomas**, kadangi Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projektas apima vientisą statinių kompleksą, kurį sudaro tarpusavyje techniškai ir funkciškai susijusios dalys: krantinės, molai, tiltai, slipas, transporto paskirties pastatai, inžineriniai tinklai ir sistemos, kitos inžinerinės konstrukcijos. Visos šios statinio dalys yra konstruktyviai ir technologiškai tarpusavyje susijusios:

krantinių polių sistemos ir molų pamatas sudaro bendrą atraminę konstrukciją, inžineriniai tinklais driekiasi per visą kompleksą. Atskirų dalių vykdymas skirtingų rangovų sukeltų neišsprendžiamų techninį nesuderinamumą ir tarpusavio priklausomybių konfliktus, krantinės statybos metu vykdomi polių kalimo darbai tiesiogiai veikia gretimų molų ir tiltų pamatus, o inžinerinių tinklų trasavimas per konstrukcijas privalo būti suderintas projektuotojo ir vienos statybos vadovo lygmeniu (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ypatingojo statinio statybai privaloma parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, kurį rengia rangovas arba statinio statybos vadovas. Šis dokumentas apima visą kompleksą kaip vieną technologinį procesą – jo padalijimas į atskiras pirkimų dalis sukurtų situaciją, kai skirtingi rangovai turėtų rengti tarpusavyje nesuderintas statybos darbų technologijos projektų dalis, o tai prieštarautų reglamento reikalavimams ir keltų grėsmę statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (esminis statinio reikalavimas pagal STR 2.01.(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“).

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatos nustato, kad rangovas yra atsakingas už statinio defektus per garantinį laikotarpį. Statinių komplekse atskiros dalys (krantinė ir molas, inžineriniai tinklai ir konstrukcijos) yra tarpusavyje susijusios taip, kad bet kurios dalies defektas gali būti sąlygotas kitos dalies sprendimų. Pirkimą suskaidžius į dalis, būtų neįmanoma nustatyti, kuris rangovas yra atsakingas už defektą atsiradusį dėl skirtingų rangovų darbų sąveikos. Tai sukurtų teisinį neapibrėžtumą ir reikšmingai apsunkintų statytojo teisių gynybą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus – statinio techninį ir funkcinį nedalomumą, statybai keliamus reikalavimus, saugomos teritorijos ir kultūros paveldo apsaugos specialiuosius reikalavimus, atsakomybės nedalomumą - Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projekto rangos darbų kartu su darbo projektu pirkimas neskaidomas į dalis.“.

Pasiūlymas turi būti pateiktas visa pirkimų sąlygų sutarties projekte ir techniniame projekte nurodytai apimčiai, neskaidant jos smulkiau. Jei apibūdinant pirkimo objektą, techniniame projekte ar kituose pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis, tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar tiekiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

2.3. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.4. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra

3.1. Perkančioji organizacija nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo.

3.2. Perkančioji organizacija esant poreikiui gali suteikti galimybę apžiūrėti objektą (darbų atlikimo vietą). Tiekėjai, norintys apžiūrėti objektą, Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinės viešųjų pirkimų Informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis bei specialiųjų pirkimo sąlygų priede „Terminai“ nustatytais terminais pateikti prašymą nurodydami pageidaujamą apžiūros laiką. Perkančioji organizacija turi teisę su tiekėju suderinti kitą, nei jo prašyme nurodytas, susitikimo laiką.

4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai

4.1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiekėjų (jei taikoma), ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“.

4.2. Tiekėjams **nustatomi** kvalifikacijos reikalavimai ir (arba) reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“.

5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu

5.1. Pirkimui taikomos Reglamento nuostatos. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti užpildytą deklaraciją dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatoms, kuri pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų 8 ir 9 prieduose (pagal tai, ar pasiūlymą teikia juridinis, ar fizinis asmuo). Kilus abejonių dėl tiekėjo (ne)atitikties Reglamento nuostatoms, perkančioji organizacija iš galimo laimėtojo prašys pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą.

5.2. Perkančioji organizacija nustatiusi, kad tiekėjo pasitelktas subtiekėjas ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tenkina Reglamento 5 k straipsnyje nustatytus reikalavimus, reikalauja tiekėjo juos pakeisti kitais, pirkimo sąlygų reikalavimus atitinkančiais, subjektais.

5.3. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jei bus tenkinama (-os) VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1 punkte, 2 punkte ir 3 punkte nurodyta (-os) sąlyga (-os). Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti tiekėjo atitikties deklaraciją dėl atitikties VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1, 2, 3 punktams (specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priedas).

5.4. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl tiekėjo deklaracijoje nurodytos informacijos teisingumo, ji prašys ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusių tiekėjų pateikti šioje deklaracijoje nurodytą informaciją patvirtinančius, VPĮ 51 straipsnio 12 dalyje nurodytus ar kitus perkančiajai organizacijai priimtinus dokumentus ir (ar) paaiškinimus. Tokių dokumentų ir (ar) paaiškinimų perkančioji organizacija gali prašyti bet kuriuo pirkimo procedūros metu siekdama užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

5.5. Jeigu tiekėjas, jo subtiekėjas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojantys asmenys yra nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė, valstybės įmonė, savivaldybės įmonė, taip pat valstybės valdoma bendrovė ir jų dukterinės bendrovės, išvardytos

Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, šiems subjektams nurodytas reikalavimas nėra taikomas.

6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

6.1. Tiekėjo pasiūlymą sudaro CVP IS pateikiamų ir žemiau nurodytų dokumentų visuma:

6.1.1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priede pateiktą pasiūlymo formą;

6.1.2. užpildytas EBVPD (specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas). Pasirašydamas pasiūlymą, tiekėjas patvirtina ir EBVPD tikrumą;

6.1.3. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

6.1.4. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

6.1.5. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas (jeigu reikalaujama);

6.1.6. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;

6.1.7. jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus, subtiekejo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekeju pirkime;

6.1.8. dokumentai, patvirtinantys tiekėjo atitikimą specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams;

6.1.9. dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, atsižvelgdamas į specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus (jei tokie reikalavimai keliami), kartu su tiekėju įsipareigoja solidariai atsakyti už tiekėjo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir atlyginti bet kokią žalą, kuri kiltų dėl tiekėjo netinkamo įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo (jei perkančioji organizacija kelia tokius kvalifikacijos reikalavimus ir reikalauja prisiimti solidarią atsakomybę);

6.1.10. tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatoms, užpildyta pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 8 arba 9 priede pateiktą formą;

6.1.11. tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi (jeigu remiamasi), deklaracija, užpildyta pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priede pateiktą formą;

6.1.12. tiekėjo atliktų darbų sąrašas užpildytas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 12 priedo formą;

6.1.13. tiekėjo siūlomų specialistų sąrašas užpildytas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 13 priedo formą.

6.1.14. dokumentai, nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede, jeigu tiekėjas siūlo statinio statybos darbų vadovą, atitinkantį 7 priede nurodytus kriterijus.

6.2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu parašu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti VPI 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajai organizacijai kilus abejonų dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

6.2.1. pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

6.2.2. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).

6.3. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Perkančiąjai organizacijai turint įtarimų dėl pasiūlyme pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, perkančioji organizacija reikalauja pateikti vertimą atlikusio asmens parašu ir vertimų biuro antspaudu (jei turi) patvirtintą šio dokumento vertimą.

6.4. Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio.

6.5. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM.

7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

7.1. Perkančioji organizacija nereikalauja užtikrinti pasiūlymo galiojimą, tačiau pasilieka teisę kreiptis į teismą dėl žalos, atsiradusios dėl to, kad pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas pakeičia ar atšaukia savo pasiūlymą ar pirkimo laimėtojas atsisako sudaryti sutartį, atlyginimo.

8. Elektroninis aukcionas

8.1. Perkančioji organizacija pirkime netaikys elektroninio aukciono.

9. Pasiūlymų vertinimas

9.1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos ir kokybės santykį. Duomenys, kuriuos savo pasiūlyme turi pateikti tiekėjas, vertinimo kriterijai ir tvarka, pagal kurią vertinami tiekėjo pateikti duomenys, pateikiama specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“.

9.2. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 (vienas) ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje.

9.3. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu kartu su pasiūlymu nebus pateikti šie pirkimo sąlygose reikalaujami pateikti dokumentai:

9.3.1. tiekėjo užpildytas ir pasirašytas **pasiūlymas**, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priede „Pasiūlymo forma“ pateiktą pasiūlymo formą (specialiųjų pirkimo sąlygų 6.1.1 papunktis).

10. Sutarties sudarymas

10.1. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs. Sutarties sąlygos pateikiamos specialiųjų pirkimo sąlygų 11 priede „Sutarties projektas“.

11. Kitos sąlygos

11.1. Papildomos sąlygos šiame pirkime nenustatomos.
